

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEMNIA

**HOTĂRÂREA NR.23/2020**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal, „ZONA UNITĂȚII AGRICOLE**  
**LEMNIA EST” în comuna Lemnia**

Consiliul Local al comunei Lemnia, întrunit în ședința ordinară din data de 24 iunie 2020,  
Analizând Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare inițiat de p.primarul comunei Lemnia prin care s-a propus aprobarea documentatiei P.U.Z, „ZONA UNITĂȚII AGRICOLE LEMNIA EST” în comuna Lemnia, investiție nouă „fermă de reproducție scroafe” parțial în extravilanul și parțial în intravilanul comunei Lemnia, proiect elaborat de S.C.”W&K ®” SRL, conform contract nr.1546/2019, inițiator fiind Pall Andor, domiciliat în comuna Brețcu nr.512, județul Covasna; Raportul de specialitate nr.1170/17.06.2020, întocmit de către administratorul public al comunei Lemnia, raportul de avizare acordat de către comisia de specialitate Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, avizul favorabil pentru legalitate, acordat de secretarul general al comunei Lemnia,

Având în vedere cererea nr.1098/04.06.2020 a d-lui Pall Andor prin care solicită aprobarea documentației în regim de urgență,

Având în vedere Raportul informării și consultării publicului nr.435/24.02.2020 privind fundamentarea deciziei consiliului local de adoptare sau neadoptare al Planului Urbanistic Zonal ,

Având în vedere Avizul de oportunitate nr.2 din 28.01.2020 al Arhitectului șef al Cosniliului Județean Covasna,  
În baza prevederilor Legii nr. Legii nr. 50 din 1991, privind autorizarea executarii lucrărilor, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.47, 50 și art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute de art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Lemnia nr.24/2001, prelungit cu HCL nr.1/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Lemnia, Hotărârea nr.15/2012 a Consiliului Local Lemnia, privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legea nr.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Cosul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e, și art.196 alin.(1) lit.a din privind Cosul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z). „ZONA UNITĂȚII AGRICOLE LEMNIA EST” pentru terenul înscris în CF nr.24422-Lemnia, nr cad.24422, în suprafață de 20.000 mp, din care 8.623 mp situat în intravilanul și 1.377 mp situat în extravilanul comunei Lemnia, conform proiectului nr.1546/2019, elaborat de S.C.”W&K ®” SRL cu sediul în mun.SFANTU GHEORGHE, avand ca inițiator dl.Pall Andor, domiciliat în comuna Brețcu nr. 512, județul Covasna, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează dl.Molnar Barna, p.primarul comunei Lemnia și dl.Lukacs Robert, administrator public al comunei Lemnia .

Lemnia ,la 24.06.2020

- se difuzeaza:
- 1 expl.dosar hotarari
- 1 expl.p.primar
- 1 expl. dosar sed.cons.local
- 1 expl. Institutia Prefect.jud.Cov.
- 1 expl. Dl.Pall Andor
- 1 expl. spre afisare

  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PALL ZOLTAN  
Contrasemnează: secretarul general al comunei  
Gál Ildiko

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE BRAȘOV

Str. Calea Feldioarei nr. 20B, cod 500 483, Brașov

telefon: 0268 441332; e-mail: ospabv@gmail.com

Contract nr. 4 / 05.02.2020

Denumirea lucrării:

**STUDIU PEDOLOGIC ȘI AGROCHIMIC PENTRU  
ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASE DE CALITATE**

**CF nr. 24422 Lemnia, nr. cad. 24422**

**Comuna: LEMNIA**

**Județul: COVASNA**

**BENEFICIAR: PALL ANDOR**

Scara: 1: 2.000

Anul: 2020

Lista semnăturilor

Director: **ec. Codruța Sămărgițan**



Executant: ing. George Zăgreanu

## 1. Introducere

Studiul a fost realizat ca urmare a cererii adresate de Pall Andor (contract nr. 4 / 05.02.2020). Studiul are drept scop stabilirea clasei de calitate, pe baza bonităţii, a unui teren agricol (fâneată), cu suprafaţa de 11.377 mp (studiu a fost efectuat doar pe suprafaţa aferentă extravilanului). Studiul va fi folosit în scopul „ELABORARE PUZ - ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE LEMNIA EST” conform Certificatului de urbanism nr. 662/02.12.2019 eliberat de Consiliul Judeţean Covasna. Terenul este înscris în CF nr. 24422 Lemnia, nr. cad. 24422, teritoriul comunei Lemnia, judeţul Covasna.

Terenul este situat în partea centrală a teritoriului administrativ al comunei Lemnia, în extravilan (fig. 1).

Studiul pedologic a fost întocmit pe baza Ghidului pentru descrierea în teren a profilului de sol şi a condiţiilor de mediu specifice (2009), a Sistemului român de taxonomie a solurilor (S.R.T.S. 2012), a Metodologiei elaborării studiilor pedologice, vol. I - III (I.C.P.A. Bucureşti, 1987), şi a Ordinului M.A.D.R. nr. 278/2011.

## 2. Condiţiile fizico - geografice

Terenul aferent obiectivului este situat în Depresiunea Braşov, compartimentul Târgu Secuiesc, la altitudini cuprinse între 595 - 598 m.

**2.1. Relieful.** Forma principală de relief este luncă. Ca element al formei principale de relief a fost identificat un şes aluvial cu suprafaţă orizontală (panta sub 2%).

**2.2. Geologia.** Terenul este alcătuit din depozite fluviale tinere (holocene) alcătuite din materiale necarbonatice cu granulometrie heterogenă (argile, luturi, nisipuri), stratificate. Solurile s-au format în straturile superficiale ale acestor sedimente.

**2.3. Hidrografia şi hidrogeologia.** Terenul este drenat de pârâul Morilor, situat în bazinul Râului Negru, afluent al Oltului. Apa freatică se află la adâncimi de peste 5 m, neavând nici un efect asupra pedogenezei. Pedogeneza este însă afectată de excesul temporar de umiditate de suprafaţă, din precipitaţii, datorat slabei permeabilităţi a solului şi a suprafeţei orizontale a terenului. Acest fenomen are loc în perioadele mai umede şi mai reci ale anului (mai ales primăvara şi toamna). Terenul nu este inundabil.

**2.4. Clima.** Conform microzonării pedoclimatice elaborate de I.C.P.A. se încadrează în zona a III-a, răcoroasă - umedă. Temperatura medie anuală este de 6-7 °C, iar cantitatea medie anuală de precipitaţii între 600-700 mm.

Bilanţul hidroclimatic mediu anual este 51... 150 mm (moderat excedentar).

Aceste valori generale sunt modificate de condiţii locale: panta şi expoziţia, în cazul temperaturilor, sau panta, microrelief şi permeabilitatea solului, în cazul precipitaţiilor. De aceea, la bonitarea terenului se fac corecţii impuse de aceste modificări locale.



**2.5. Vegetația.** Terenul se încadrează în zona pădurilor de foioase (nemorală), subzona (etajul) pădurilor de gorun, subetajul pădurilor de gorun, al pădurilor de fag și al amestecurilor de gorun și fag. Vegetația inițială a fost înlăturată pentru a face loc culturilor agricole.

**2.6. Folosința terenurilor** este fâneață, conform CF menționate mai sus.

**2.7. Influența antropică.** În acest loc terenul a fost modificat antropic. Pe o parte din terenul studiat, în anii 80, au fost amplasate mai multe grajduri, pentru zootehnie, ce au fost demolate, de aceea pe terenul studiat se găsesc materiale antropice.

### 3. Solurile

**3.1. Repartiția teritorială a solurilor.** Terenul este ocupat de două tipuri de sol: Eutricambosol care aparține clasei Cambisoluri și Tehnosol care aparține clasei Antrisoluri (Sistemul Român de Taxonomie a Solurilor / SRTS, 2012).

**3.2. Lista unităților de sol.** Au fost delimitate două unități de sol, Eutricambosol stagnic - aluvic și Tehnosol rudic - mixic - litic, pe baza *Sistemului Român de Taxonomie a Solurilor, 2012* (tabel 1). O unitate cartografică de sol poate cuprinde până la 10 - 15% din suprafața ei incluziuni de alte soluri care nu se pot evidenția cartografic.

Tabel 1

LEGENDA UNITĂȚILOR DE SOL

Nr. US	Suprafața		Denumirea unității de sol	Textura		Material parental	Relief
	(mp)	%		La suprafață	În alte orizonturi		
1	6.030	53	Eutricambosol stagnic - aluvic, stagnogleizat puternic, necalcaric, extrem de profund	lut nisipos mijlociu	lut argilos mediu	depozite fluviale necarbonatice mijlociu-fine	luncă
2	5.347	47	Tehnosol rudic - mixic - litic, necalcaric, foarte superficial	lut nisipos mijlociu hiposcheletic	-	materiale urbane	luncă
Total	11.377	100					

**3.3. Caracterizarea unităților de sol - teren.** În fișele următoare vom descrie și caracteriza unitățile de sol (US), precum și profilele de sol reprezentative al acestora. Aceste unități de sol se pot divide prin elemente exterioare solului, în funcție de caracteristici ale reliefului, pantei, expoziției, în mai multe unități de teren (UT). De aceea notația US-UT se face cu două grupe de cifre (de ex. 1.1); primul reprezintă nr. US, al doilea reprezintă nr. UT. (tabel 2). O unitate cartografică de teren poate fi constituită din unul sau mai multe areale, acestea putând cuprinde până la 10 - 15% incluziuni de alte terenuri.

Pe suprafața cartată au fost delimitate două unități de teren, câte una pentru fiecare unitate de sol.



Tabel 2

## LEGENDA UNITĂȚILOR DE TEREN

Nr. US- UT	Suprafața		Element al formei principale de relief	Forme de microrelief	Panta terenului %	Expoziția	Inunda- bilitatea	Adâncimea apei pedofreatice (m)
	(mp)	%						
1.1	6.030	53	șes aluvial	-	$\leq 2$	-	-	$\geq 5$
2.2	5.347	47	șes aluvial	-	$\leq 2$	-	-	$\geq 5$
Total	11.377	100						$\geq 5$



UNITATEA TERITORIALĂ DE SOL (U.S) Nr. ...1...

Denumire: *Eutricambosol stagnic - aluvic, stagnogleizat puternic, necalcaric, extrem de profund, lut nisipos mijlociu / lut argilos mediu, dezvoltat pe depozite fluviale necarbonatice mijlociu fine, fâneată.*

Formula: EC st-al W<sub>4</sub>-k<sub>6</sub>-d<sub>5</sub>-SM/TT-Tft-Fn;

Suprafața: 6.030 mp, 53 %; Profil principal: 1;

Județul: Covasna teritoriul cadastral: Lemnia;

Răspândirea (unitatea fizico-geografică): Depresiunea Brașov, compartimentul Târgu Secuiesc;

Aspectul suprafeței terenului: normal;

Condiții naturale în care apare:

- relief, pantă: luncă, șes aluvial cu suprafață orizontală (panta sub 2%), uniformă;

- procese de pantă: -

- adâncimea apei freatice, inundabilitatea: peste 5 m, neinundabil;

CARACTERISTICILE SOLULUI

Caracteristici morfologice:

Ao<sub>1</sub>, 0-20 cm, lut nisipos mijlociu; brun închis (10YR 3/3) în stare umedă și brun pal (10YR 6/3) în stare uscată; cu structură grăunțoasă foarte mică, moderat dezvoltată; reavăn; afânat; fără efervescentă; trecere clară, dreaptă;

Ao<sub>2</sub>, 20-34 cm, lut nisipos mijlociu; brun închis (10YR 3/3) în stare umedă și brun pal (10YR 6/3) în stare uscată; cu structură grăunțoasă mică, moderat dezvoltată; reavăn; slab compact; fără efervescentă; trecere clară, dreaptă;

ABw, 34-65 cm, lut nisipos mijlociu; brun gălbui închis (10YR 4/4) cu pete de reducere frecvente cenușii (5Y 5/1) și pete de oxidare rare brun intens (7,5YR 4/6) în stare umedă și brun gălbui deschis (10YR 6/4) în stare uscată; cu structură poliedrică angulară medie, slab dezvoltată; reavăn; moderat compact; fără efervescentă; trecere treptată, dreaptă;

Bv<sub>1</sub>W, 65-90 cm, lut argilos mediu; cenușiu foarte închis (5Y 3/1) cu pete de oxidare rare brun intens (7,5YR 4/6) în stare umedă; cu structură poliedrică angulară mare, bine dezvoltată; reavăn; moderat compact; fără efervescentă; trecere treptată, dreaptă;

Bv<sub>2</sub>w, 90-120 cm, argilă nisipoasă; brun gălbui închis (10YR 4/6) cu pete de reducere frecvente cenușiu închis (5Y 4/1) și pete de oxidare frecvente brun intens (7,5YR 4/6) în stare umedă; cu structură poliedrică angulară mare, moderat dezvoltată; reavăn; moderat compact; fără efervescentă; trecere treptată, dreaptă;

BC, 120-151 cm, lut argilos mediu; brun gălbui (10YR 5/6) cu pete de reducere rare cenușiu închis (5Y 4/1) și pete de oxidare frecvente brun intens (7,5YR 4/6) în stare umedă; cu structură poliedrică angulară foarte mare, slab dezvoltată; reavăn; moderat compact; fără efervescentă.

Fizice și chimice:

Număr și denumire indicator	Valoare		Interpretare	Cod
44 Porozitatea totală, 20-75cm	44,9	%V/V	mică	+15
44 Gradul de tasare, 20-75cm	11,4	%V/V	moderat tasat	+15
50 Permeabilitatea, 0-150cm	1,0	mm/h	mică	01,0
61 Carbonați (CaCO <sub>3</sub> ) total, 0-50cm	0,0	%	nu este cazul	00
63 Reacția solului (pH în H <sub>2</sub> O), 0-20cm	6,1	-	slab acida	6,1
69 Gradul de saturație în baze, 0-20cm	84,3	%	eubazic	87
70 Conținut de humus, 0-20cm	3,02	%	mijlociu	04
71 Conținut de azot total, 0-20cm	0,157	%	mijlociu	0,205
72 Conținut de fosfor mobil, 0-20cm	390,0	ppm	foarte mare	150
73 Conținut de potasiu mobil, 0-20cm	87,0	ppm	mic	098
133 Volumul edafic	151,0	%V/V	excesiv de mare	175
144 Rezerva de humus, 0-50cm	148,5	t/ha	moderata	140

Alte caracteristici: drenaj global imperfect.



## DATELE ANALITICE PENTRU US Nr. 1

Orizonturi	Ao <sub>1</sub>	Ao <sub>2</sub>	ABw	Bv <sub>1</sub> W	Bv <sub>2</sub> w	BCw	
Adâncime orizont (cm)	0-20	20-34	34-65	65-90	90-120	120-151	
Adâncime probă (cm)	0-10	22-32	45-55	70-80	100-110	130-140	
Nisip grosier (2 - 0,2 mm)%	15,91	14,41	17,16	12,63	14,45	14,35	
Nisip fin (0,2 - 0,02 mm)%	44,69	48,49	43,94	37,67	35,45	37,85	
Praf I (0,02 - 0,01 mm)%	9,30	7,80	8,70	6,10	6,50	4,30	
Praf II (0,01 - 0,002 mm)%	12,60	11,90	13,20	8,80	7,70	10,60	
Argilă (< 0,002 mm)%	17,50	17,40	17,00	34,80	35,90	32,90	
Argilă fizică (< 0,01 mm)%	30,10	29,30	30,20	43,60	43,60	43,50	
<b>Textura</b>	SM	SM	SM	TT	TN	TT	
Schelet (%)	0	0	0	0	0	0	
Volumul edafic (%)	20,00	14,00	31,00	25,00	30,00	31,00	
Densitatea aparentă (DA g/cmc)	1,35	1,35	1,48	1,50			
Densitatea (D g/cmc)		2,68	2,72	2,72			
Porozitatea totală (PT %)		49,6	45,6	44,9			
Gradul de tasare (GT %)		-3,7	4,5	11,4			
Conductiv. Hidraulică (Kmm/oră)	10,0	10,0	6,0	1,0			
pH în H <sub>2</sub> O	6,1	6,3	6,8	6,9	6,6	6,3	
Carbonați (CaCO <sub>3</sub> %)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Humus (%)	3,02	2,39	0,92				
Rezerva de humus (t/ha)	81,5	45,2	21,8				
N total (%)	0,157						
P mobil (ppm)	390,0						
K mobil (ppm)	87,0						
Baze de schimb (SB)(me/100gsol)	11,3						
Hidrogen schimb(SH)(me/100gsol)	2,1						
Cap. de schimb cat(T)(me/100gsol)	13,4						
Grad de sat. în baze (V %)	84,3						
Aluminiu schimb. (me/100g sol)							



UNITATEA TERITORIALĂ DE SOL (U.S) Nr. ...2...

Denumire:

*Tehnosol rudic - mixic - litic, necalcaric, foarte superficial, lut nisipos mijlociu hiposcheletic, dezvoltat pe materiale urbane, fâneață.*

Formula: TT ru-mi-li k<sub>6</sub>-d<sub>1</sub>-SMq<sub>1</sub>-Ta-Fn;

Suprafața: 5.347 mp, 47 %; Profil principal: 2;

Județul: Covasna teritoriul cadastral: Lemnia;

Răspândirea (unitatea fizico-geografică): Depresiunea Brașov, compartimentul Târgu Secuiesc;

Aspectul suprafeței terenului: normal;

Condiții naturale în care apare:

- relief, pantă: luncă, suprafață orizontală (panta sub 2%), uniformă;
- procese de pantă: -
- adâncimea apei freactice, inundabilitatea: peste 5 m, neinundabil;

CARACTERISTICILE SOLULUI

Caracteristici morfologice:

Ao, 0-10 cm, lut nisipos mijlociu cu 10% schelet; brun închis (10YR 3/3) în stare umedă și brun (10YR 5/3) în stare uscată; cu structură grăunțoasă mică, moderat dezvoltată; reavăn; slab compact; fără efervescentă; trecere treptată, dreaptă;

Rp, mai jos de 10 cm, pietriș, beton, cărămizi; peste 95% schelet.

Fizice și chimice:

Număr și denumire indicator	Valoare	Interpretare	Cod
44 Porozitatea totală, 20-75cm	25,0 %V/V	foarte mica	+25
44 Gradul de tasare, 20-75cm	25,0 %V/V	puternic tasat	+25
50 Permeabilitatea, 0-150cm	0,5 mm/h	foarte mica	00,4
61 Carbonați (CaCO <sub>3</sub> ) total, 0-50cm	0,0 %	nu este cazul	00
63 Reacția solului (pH în H <sub>2</sub> O), 0-20cm	6,6 -	slab acida	6,6
69 Gradul de saturație în baze, 0-20cm	91,2 %	saturat în baze	96
70 Conținut de humus, 0-20cm	4,50 %	mijlociu	04
71 Conținut de azot total, 0-20cm	0,232 %	mijlociu	0,205
72 Conținut de fosfor mobil, 0-20cm	380,0 ppm	foarte mare	150
73 Conținut de potasiu mobil, 0-20cm	198,0 ppm	mijlociu	165
133 Volumul edafic	9,0 %V/V	extrem de mic	005
144 Rezerva de humus, 0-50cm	54,7 t/ha	foarte mica	045

Alte caracteristici: drenaj global moderat.





DATELE ANALITICE PENTRU US Nr. 2

Orizonturi	Ao	Rp				
Adâncime orizont (cm)	0-12					
Adâncime probă (cm)	0-10					
Nisip grosier (2 – 0,2 mm)%	32,30					
Nisip fin (0,2 – 0,02 mm)%	40,70					
Praf I (0,02 – 0,01 mm)%	3,40					
Praf II (0,01 – 0,002 mm)%	8,20					
Argilă (< 0,002 mm)%	15,40					
Argilă fizică (< 0,01 mm)%	23,60					
<b>Textura</b>	<b>SM</b>	<b>P</b>				
Schelet (%)	10	95				
Volumul edafic (%)	9,00					
Densitatea aparentă (DA g/cmc)	1,35					
Densitatea (D g/cmc)						
Porozitatea totală (PT %)						
Gradul de tasare (GT %)						
Conductiv. Hidraulică (Kmm/oră)	10,0					
pH în H <sub>2</sub> O	6,6					
Carbonați (CaCO <sub>3</sub> %)	0,0					
Humus (%)	4,50					
Rezerva de humus (t/ha)	54,7					
N total (%)	0,232					
P mobil (ppm)	380,0					
K mobil (ppm)	198,0					
Baze de schimb (SB)(me/100gsol)	23,7					
Hidrogen schimb(SH)(me/100gsol)	2,3					
Cap. de schimb cat(T)(me/100gsol)	26,0					
Grad de sat. în baze (V %)	91,2					
Aluminiu schimb. (me/100g sol)						



#### 4. Bonitarea terenurilor agricole

Stabilirea clasei de calitate a terenurilor se face pe baza bonității.

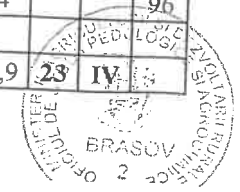
Bonitatea terenurilor agricole reprezintă o operație de determinare a gradului de favorabilitate a terenului pentru anumite folosințe și culturi și este realizată conform Metodologiei elaborării studiilor pedologice, 1987 și a Ordinului MADR nr. 278/2011. Se iau în considerare 17 indicatori de sol-teren și anume: de climă (temperatura și precipitațiile medii anuale corectate), sol (gleizare, pseudogleizare, salinizare / alcalizare, textura în Ap sau în primii 20 cm, poluare, porozitatea totală în orizontul restrictiv, conținut de CaCO<sub>3</sub> total pe 0-50 cm, reacția (pH) în Ap sau în primii 20 cm, gradul de saturație în baze în Ap sau în primii 20 cm, volum edafic, rezerva de humus în stratul 0-50 cm), teren (panta, alunecări) și hidrologie (adâncimea apei freatice, inundabilitatea, excesul de umiditate de suprafață). Fiecare din acești indicatori ecopedologici participă la stabilirea notei de bonitare cu coeficienți care pot varia între 0 și 1 (funcție de intervalul valoric al indicatorului specific unui anumit sol-teren). Indicatorii și coeficienții folosiți la bonitare se găsesc în tab. 3. Prin înmulțirea coeficienților între ei și apoi cu 100 rezultă note (puncte) de la 1 la 100 (în condiții naturale). Gruparea acestor puncte câte 20 generează cinci clase de calitate:

clasa I, 81-100 puncte;      clasa a II-a, 61-80 puncte;      clasa a III-a, 41-60 puncte;  
clasa a IV-a, 21-40 puncte;      clasa a V-a, 1-20 puncte.

Nota pentru fâneață se calculează direct, prin înmulțirea coeficienților (tabel 3).

Tabel 3

Indicatorii și coeficienții folosiți la bonitare																							
INDICATORII ECOPEDOLOGICI DE BONITARE																							
US-UT	Folosința-Cultura	Temperatura anuală corectată	Precipitații anuale corectate	Gleizare	Pseudogleizare	Salinizare	Alcalizare	Textura în Ap sau 0-20cm	Grad de Poluare	Panta	Alunecări	Adâncimea apei freatice	Inundabilitatea	Porozitatea totala	Carbonați (CaCO <sub>3</sub> %) total	Reacția solului	Volum edafic	Rezerva de humus	Exces de umiditate	NOTA	CLASA	Grad de saturație în baze	
Nr.ind	3C	4C	14	15	16	17	23A	29	33	38	39	40	44	61	63	133	144	181				69	
1.1	coduri	06,5	0650	0	4	00	00	30	0	01	00	15,0	0	+15	00	6,1	175	140	4				87
COEFICIENȚII ECOPEDOLOGICI DE BONITARE																							
1.1	FN	1	1	1	0,9	1	1	0,9	1	1	1	0,9	1	1	1	1	1	0,9	0,9	59	III		
INDICATORII ECOPEDOLOGICI DE BONITARE																							
2.2	coduri	06,5	0650	0	0	00	00	30	0	01	00	15,0	0	+25	00	6,6	005	045	4				96
COEFICIENȚII ECOPEDOLOGICI DE BONITARE																							
2.2	FN	1	1	1	1	1	1	0,9	1	1	1	0,9	1	0,9	1	1	0,5	0,7	0,9	23	IV		



Notele pentru fâneată se calculează direct, prin înmulțirea coeficienților. Ele sunt prezentate în tabelul 4.

Notele de bonitare și clasele de calitate pentru fâneată

Tabel 4

Nr. US-UT	Suprafața		Nota de bonitare fâneată	Clasa de calitate fâneată
	mp	%		
1.1	6.030	53	59	III
2.2	5.347	47	23	IV
total	11.377	100,0		

### 5. Concluzii

Terenul agricol (fâneată), studiat, cu suprafața de 11.377 mp (studiu a fost efectuat doar pe suprafața aferentă extravilanului), afectat de „ELABORARE PUZ - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE LEMNIA EST”, înscris în CF nr. 24422 Lemnia, nr. cad. 24422, teritoriul comunei Lemnia, județul Covasna, se încadrează în următoarele clase de calitate:

- clasa a III-a de calitate pentru fâneată - 6.030 mp (53%) - US-UT 1.1,
- clasa a IV-a de calitate pentru fâneată - 5.347 mp (47%) - US-UT 2.2.

Unitatea de sol 1, din punct de vedere agrochimic (valori la suprafața solului): solul este cu reacție slab acidă, cu asigurare în humus mijlocie, cu asigurare în azot mijlocie, cu asigurare în fosfor mobil foarte mare și asigurare în potasiu mobil mică.

Unitatea de sol 2, din punct de vedere agrochimic (valori la suprafața solului): solul este cu reacție slab acidă, cu asigurare în humus mijlocie, cu asigurare în azot mijlocie, cu asigurare în fosfor mobil foarte mare și asigurare în potasiu mobil mijlocie.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
COMUNA: LEMNIA  
JUDEȚUL: COVASNA  
scara: 1: 5.000

BENEFICIAR: PALL ANDOR

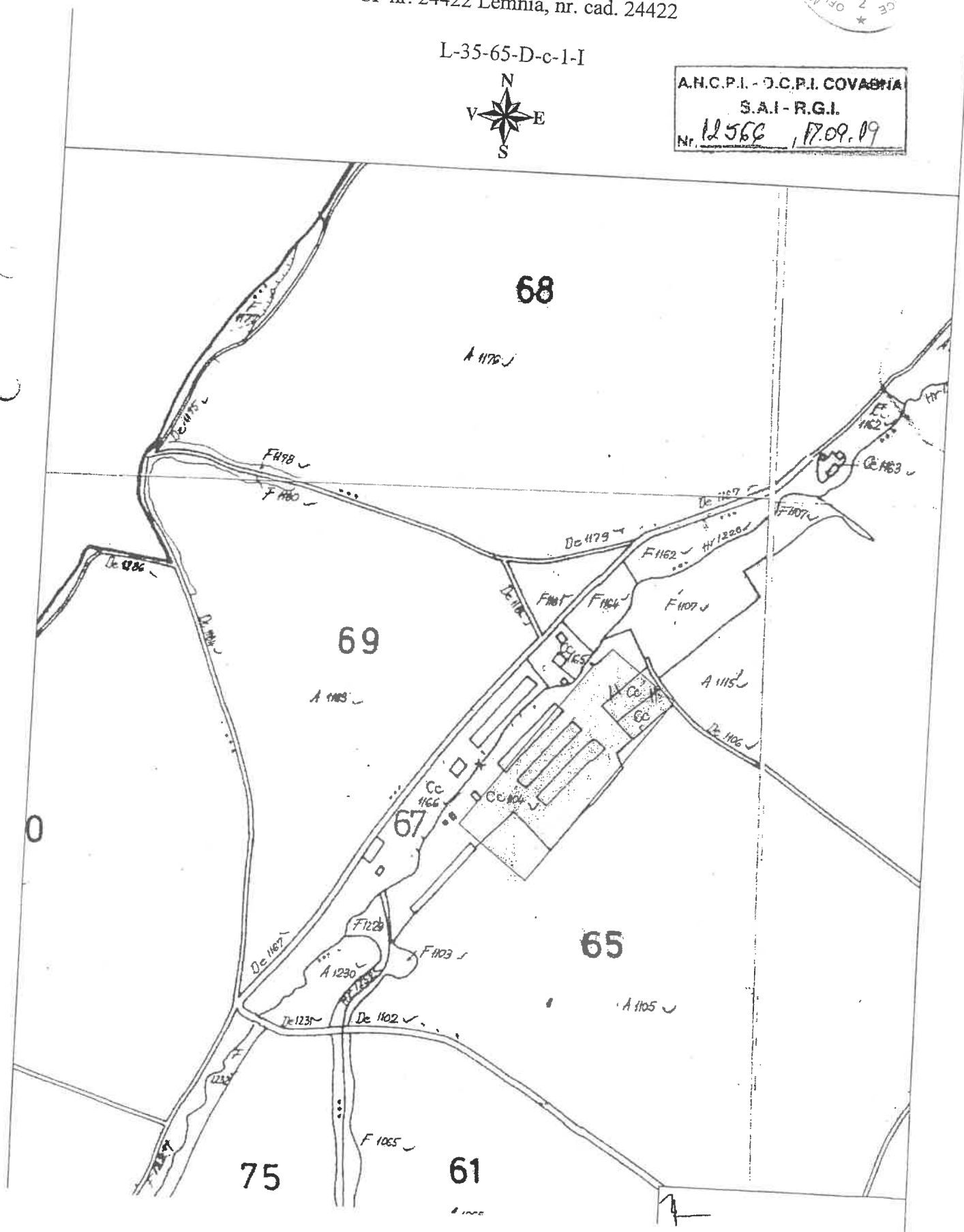
CF nr. 24422 Lemnia, nr. cad. 24422



L-35-65-D-c-1-I



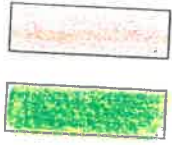
A.N.C.P.I. - D.C.P.I. COVASNA  
S.A.I - R.G.I.  
Nr. 12566 / 17.09.09



O.S.P.A. BRAȘOV  
HARTA CLASELOR DE CALITATE  
COMUNA: LEMNIA  
JUDEȚUL: COVASNA  
scara: 1: 2.000

BENEFICIAR: PALL ANDOR

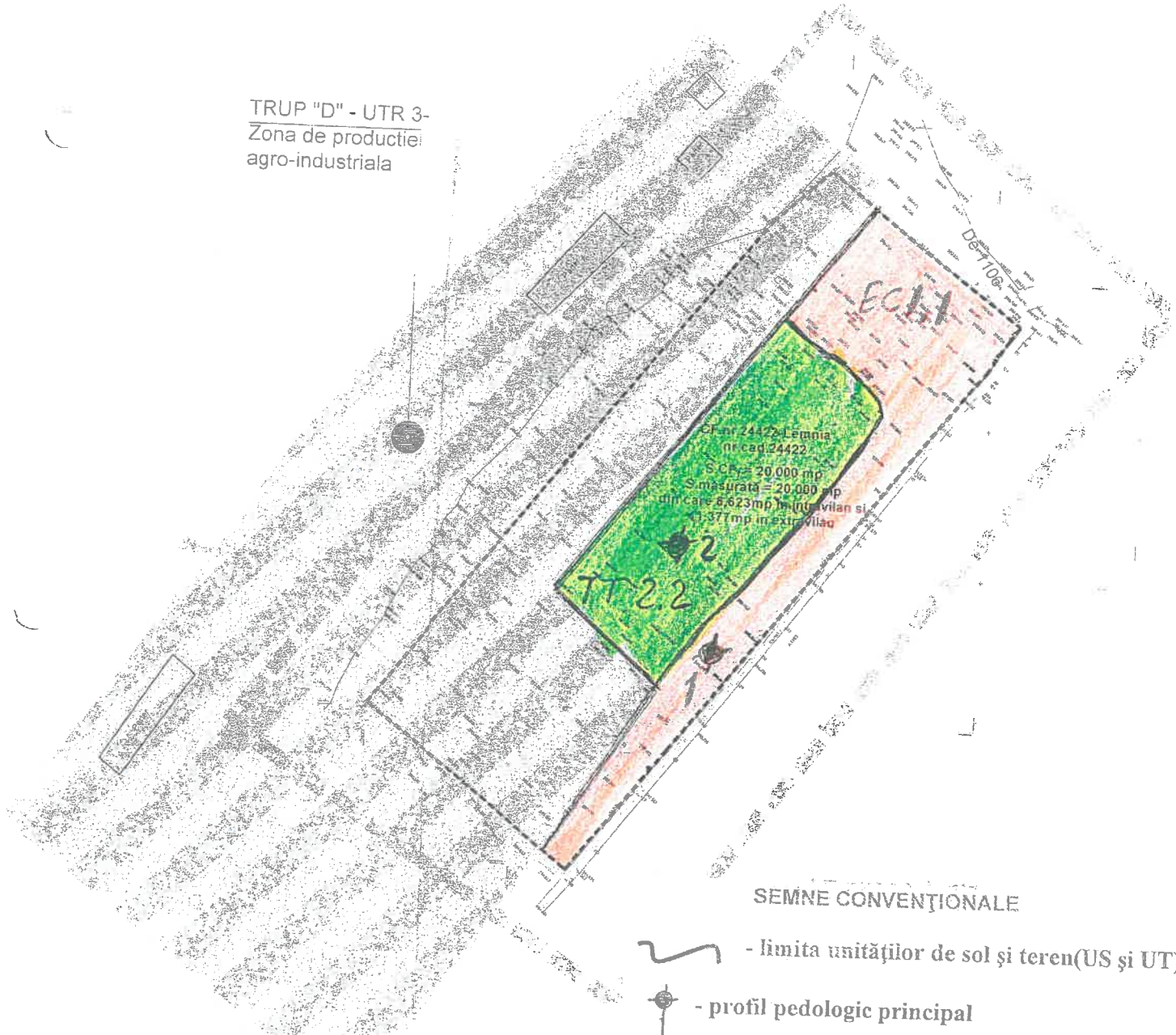
CF nr. 24422 Lemnia, nr. cad. 24422



Clasa a III-a de calitate pentru fâneță (US-UT 1.1)

Clasa a IV-a de calitate pentru fâneță (US-UT 2.2)

TRUP "D" - UTR 3-  
Zona de productie  
agro-industriala



CF nr. 24422 Lemnia  
nr. cad. 24422  
S.C.P. = 20.000 mp  
S. măsurată = 20.000 mp  
din care 6.623 mp în inc. vilan și  
13.377 mp în extr. vilan

SEMNE CONVENȚIONALE

- limita unităților de sol și teren(US și UT)

- profil pedologic principal

numărul unității de sol  
numărul unității de teren  
tipul de sol

EC 1.1

