

Nr. 4 / 05.05.2023

Ind. Dos 4/01.03.2023

PROCES – VERBAL

În baza Ordonanței de urgență nr. 203/23.11.2020 din Monitorul Oficial 1132/25.11.2020 eliberăm prezentul proces verbal încheiat la data de 05.05.2023, la sediul Primăriei Comunei Lemnia, în prezența coproprietarii vânzătorii Dna **DI BRECZI KATALIN**, CNP 2540212140326 posesoară de CI seria KV nr. 225437, eliberat(ă) de Spelep Covasna, la data de 2010-02-18 domiciliat(ă) în Județul COVASNA, Loc. Covasna, str.Libertății, nr.23, bl.1, sc.C, et.3, ap.13 , Dna **DENES AMALIA MAGDALENA**, CNP 2480711050013 posesoară de CI seria NH nr. 263126, eliberat(ă) de Ors.Alesd, la data de 2003-05-16 domiciliat(ă) în Județul BIHOR, Localitate Alesd, Strada Bucegi, Nr. 2, DI **DENES ISTVAN**, CNP 1740529050026 posesoară de CI seria ZH nr. 088717, eliberat(ă) de Spelep Oradea, la data de 2016-09-26 domiciliat(ă) în Jud. Bihor, Loc. Saldabagiu de Munte, com. Paleu, str. Caprioarei nr.8A, DI **DENES CSABA**, CNP 1770705050034 posesoară de CI seria ZH nr. 372385, eliberat(ă) de Spelep Alesd, la data de 2021-07-20 domiciliat(ă) în Jud. Bihor, ors. Alesd, str. Bucegi, nr.2 și Dna **SZILAGYI ENIKO -KLARA**, CNP 2850809050073 posesoară de CI seria ZH nr. 023906, eliberat(ă) de Spelep Alesd, la data de 2015-08-20 domiciliat(ă) în Jud. Bihor, ors. Alesd, str. Salcamilor nr.3 și a referenței Gal Ildiko. în baza art. 7, alin. (1) din Ordinul nr. 719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare ale vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu ocazia **alegerii preemptorului potențial cumpărător PALL ANNA MARIA**, cu CNP 2560626142087, posesor de CI , seria KV, nr.257376 , eliberată de SPICLEP Tg.Secuiesc, la data de 13.07.2011, domiciliat Județul COVASNA, Localitate Bretcu, Nr. 513, în calitate de Preemptor rangul II. (**Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții**), și - a exprimat intenția de cumpărare prin Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 4 din 04.05.2023, asupra terenului în cota de 1/1 din - suprafața de 1.4000 ha identificat cu număr cadastral 24002, înseris în cartea funciară nr. 24002, nr parcelă 1318/26, Teren arabil (inclusiv sere și solarii) a localității LEMNIA, la prețul de 70000.00 lei, din oferta de vanzare nr. 4 / 01.03.2023, alifată la data de 01.03.2023 la sediul Primăriei Comunei Lemnia

Proprietar vanzator/imputernicit

DEBRECZI KATALIN

DEBRECZI KATALIN

Primăria Comunei Lemnia,

DENES AMALIA MAGDALENA DENES AMALIA MAGDALENA

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

DENES ISTVAN

DENES ISTVAN

DENES CSABA

DENES CSABA

SZILAGYI ENIKO-KLARA

SZILAGYI ENIKO KLARA

[Handwritten signature]



PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 04.05.2023 la Primăria LEMNIA, Județul COVASNA

Prezentul proces-verbal a fost întocmit cu ocazia comunicării de acceptare a ofertei de vanzare înregistrata în Registrul de Evidenta cu nr. 4 din 01.03.2023, pentru terenul agricol extravilan identificat cu nr. top. 24002, Nr carte funciara 24002 categoria de folosința Teren arabil (inclusiv sere și solarii) depusa de DEBRECZI KATALIN identificat cu CI seria KV nr. 225437 eliberat de Spclep Covasna, la data de 18.02.2010, CNP 2540212140326 și DENES AMALIA MAGDALENA identificat cu CI seria XH nr. 263126 eliberat de Ors.Alesd, la data de 16.05.2003, CNP 2480711050013 și DENES ISTVAN identificat cu CI seria ZH nr. 088717 eliberat de Spclep Oradea, la data de 26.09.2016, CNP 1740529050026 și DENES CSABA identificat cu CI seria ZH nr. 372385 eliberat de Spclep Alesd, la data de 20.07.2021, CNP 1770705050034 și SZILAGYI ENIKO -KLARA identificat cu CI seria ZH nr. 023906 eliberat de Spclep Alesd, la data de 20.08.2015, CNP 2850809050073 în calitate de vânzătorii.

Comunicarea de acceptare a fost depusa de către Dna. PALL ANNA MARIA / Persoana Fizica, avand calitatea de Preemptor rangul II. (Proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții), la prețul de 70000.00 lei, și a fost înregistrata în Registrul de Evidenta cu nr 4 din 04.05.2023

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare este afisata public pe site și la sediul primăriei LEMNIA, județul COVASNA.

SECRETAR GENERAL
GAL ILDIKO



Preemptor
PALL ANNA MARIA

PALL ANNA MARIA

Pall